

## **Marktconsultatiedocument:**

### **Serviceprovider uitvoering verduurzaming gebouwen**

Opgesteld door gemeenten Hilvarenbeek en Oisterwijk in samenwerking met inkoopbureau Karel  
12-08-2024

#### **1.1 Inleiding**

Voor u ligt het marktconsultatiedocument voor het verkrijgen van marktinformatie als input voor de toekomstige aanbesteding voor een serviceprovider uitvoering verduurzaming gebouwen voor de aanbestedende diensten gemeente Hilvarenbeek en Oisterwijk. Hieronder leest u een toelichting op de opdracht en op het doel van de marktconsultatie.

#### **2.1 De aanleiding**

Dit is een project van gemeente Hilvarenbeek en Oisterwijk, die samenwerken onder de REKS regio Hart van Brabant. Het doel van het project is om de bestaande woningvoorraad in de regio te verduurzamen door middel van isoleren van de woning. Hieronder vallen isolatiemaatregelen, zoals dak-, vloer-, gevel- en spouwmuurisolatie en ventilatie. Het project richt zich op eigenaar-bewoners, die gemeentebreed kunnen profiteren van een aantrekkelijk aanbod, een deskundig advies en een kwalitatieve uitvoering van de isolatiemaatregelen.

De gemeenten willen voor dit project een aanbesteding starten, waarbij zij op zoek zijn naar een marktpartij die als serviceprovider opereert voor de gemeenten. De gemeenten hebben een concept opdracht opgesteld, waarin zij hun wensen en eisen ten aanzien van de opdracht hebben geformuleerd. De concept opdracht is als bijlage 1 toegevoegd.

#### **3.1 Doelstelling marktconsultatie**

Met deze marktconsultatie willen de aanbestedende partijen informatie verzamelen om te komen tot een aanbesteding die aansluit op de markt. Daarnaast kan ook inzicht ontstaan over of de markt kan leveren wat de aanbestedende partijen wenselijk vindt, en of de markt nog knelpunten of risico's ziet in de opdracht. De opgehaalde informatie dient voor een correcte formulering en scope van de opdracht in de aanbestedingsdocumenten.

Om hierop antwoord te krijgen zijn een aantal vragen geformuleerd. Deze vragen zijn opgenomen in de vragenlijst in bijlage 2.

##### **3.1.1 Planning**

Onderstaand treft u, ten behoeve van de marktconsultatie, de voorgenomen planning aan:

| Onderdeel                                      | Datum                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Publicatie marktconsultatie - vooraankondiging | 12 augustus 2024                |
| Indienen van het schriftelijke deel            | 20 september 2024 tot 10:00 uur |
| Verdiepende gesprekken                         | 25 september 2024               |

### 3.1.2 Juridische en procedurele aspecten

#### *Algemeen*

Deze marktconsultatie heeft tot doel meer kennis krijgen van de markt, inzicht krijgen in interessante ontwikkelingen en welke eisen verstandig zijn om in de aanbesteding te zetten. De consultatie maakt uitdrukkelijk géén onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure.

De marktconsultatie is opgebouwd uit twee onderdelen:

1. Een algemeen schriftelijk deel waarbij wij de markt uitnodigen om te reageren door middel van beantwoording van de vragenlijst, welke is opgenomen in bijlage 2. Dit deel van de marktconsultatie zal openbaar plaats vinden via TenderNed.
2. Het tweede deel bestaat uit een verdiepend gesprek op uitnodiging. De aanbestedende partijen willen graag in een verdiepend gesprek verder inzoomen op de gegeven antwoorden uit het schriftelijke deel.

Om de grondbeginselen van transparantie, objectiviteit en gelijkheid in acht te nemen leggen wij de algemene resultaten van het schriftelijke gedeelte van de marktconsultatie volledig geanonimiseerd vast in verslagvorm. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, vragen wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.

Bij de verdiepende gesprekken kan mogelijk sprake zijn van bedrijfsgevoelige informatie. Indien daar sprake van is geweest wordt alleen die informatie in een mogelijk verslag opgenomen die algemeen van aard is en relevant is voor marktpartijen die niet aan deze marktconsultatie hebben deelgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan vragen die gesteld worden en antwoorden die hierop gegeven worden tijdens de demonstratie. Dit om te voldoen aan de gestelde grondbeginselen.

#### *Procedure consultatie*

De marktconsultatie heeft een vrijblijvend karakter: meedoen aan de marktconsultatie verplicht nergens toe. Aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontleend worden en kan niet leiden tot enig voor- of nadeel in de aanbestedingsprocedure. Wij kennen geen vergoeding toe aan deelnemers aan de marktconsultatie.

Geïnteresseerde ondernemingen kunnen zich uiterlijk tot en met 20 september augustus 2024 aanmelden door de vragenlijst in te vullen en via de berichtenbox in TenderNed in te dienen. De verdiepende gesprekken vinden op 25 september plaats in gemeente Hilvarenbeek. U krijgt uiterlijk 23 september een reactie op uw indiening en een mogelijke uitnodiging voor een verdiepend gesprek

#### *Vervolgprocedure*

Nadat de marktconsultatie heeft plaatsgevonden en het consultatieverslag is vervaardigd, zullen de inzichten meegenomen worden bij het vaststellen van een (definitieve) inkoopstrategie en het opstellen van een inschrijvingsdocument dat als basis dient voor de aanbesteding van de voorgenomen opdracht. Het consultatieverslag zal als bijlage bij de aanbestedingsstukken worden toegevoegd.

### 4.1 Contactgegevens

Voor aanmelding en vragen over deze marktconsultatie kunt u zich aanmelden via de berichtenmodule in TenderNed. U dient hierbij de vragenlijst en het aanmeldingsformulier in te vullen en een bericht via TenderNed te sturen naar Nanon Dekkers.